



Výroční zpráva

2011

1. Obsah

1. Obsah	str. 2
2. Úvodní slovo	str. 3
3. Základní údaje	str. 4
4. Statutární orgány	str. 5
5. Organizační schéma a vedení společnosti	str. 6
6. Personální, mzdová a sociální oblast	str. 7 - 8
7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2011	str. 9 - 12
8. Zpráva dozorčí rady	str. 13
9. Zpráva o vztazích	str. 14 - 19
10. Zpráva auditora	str. 20 - 21
11. Účetní závěrka včetně přílohy za rok 2011	str. 22 - 40

2. Úvodní slovo

Vážení obchodní přátelé,

na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 27. září 2012 došlo ke změně na pozici ředitele společnosti.

Na základě prvních analýz příčin, proč společnost neplní nastavené ekonomické cíle, byly provedeny úpravy existujících vnitřních procesů společnosti (zejména v procesech nákupu, řízení kapacit a řízení obchodních případů).

Dalším krokem bylo zavedení jednotného systému kalkulací zakázek s cílem zajistit přesné hodnoty skutečných nákladů jednotlivých projektů a nastavení nabídkových cen s ohledem na maximální vytížení vlastních kapacit.

Směr, kterým se společnost Termonta vydala, je jednoznačně určen snahou o zvýšení efektivity, profesní odbornosti a transparentnosti společnosti.

Hlavními oblastmi poskytování služeb našim zákazníkům zůstávají rozvody a přenos tepla a energetika včetně tlakových systémů. Dále začíná být posilována oblast facility managementu v části teplárenských a vytopenských systémů.

Našimi největšími zákazníky jsou firmy Pražská teplárenská, a.s., Energotrans, a.s., a Elektrárny Opatovice, a.s.

Zásadní prioritou zůstává i nadále udržení schopnosti zajišťovat pro Pražskou teplárenskou komplexní servis rozvodů tepla v Praze včetně nepřetržité čtyřadvacetihodinové služby a pro Energotrans servis technologických zařízení na elektrárně Mělník I.

Společnost poskytuje své služby v souladu se zavedenými systémy řízení jakosti EN ISO 9001/2000 a EMS EN ISO 14000/2005. V oblasti svařování se řídíme normou ČSN-EN 3834-2. Soulad naší činnosti s citovanými postupy byl koncem roku 2011 potvrzen úspěšným kontrolním auditem.

Uvedené kroky vedou společnost ke komplexní orientaci na plnění požadavků zákazníků v oblasti kvality a ochrany životního prostředí, a to při dodržování požadovaných termínů, o čemž svědčí minimální počty reklamací.

Rád bych touto cestou poděkoval našim obchodním partnerům za dosavadní spolupráci a našim zaměstnancům za práci vykonanou ve prospěch společnosti TERMONTA PRAHA.



Lukáš Křítek

ředitel společnosti

3. Základní údaje

Název společnosti:	TERMONTA PRAHA a.s.
Sídlo společnosti:	Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10
Telefon:	+420 266 752 501
fax:	+420 266 752 502
E-mail:	termonta@termonta.ptas.cz
Internet prezentace:	www.termonta.cz
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	47 11 62 34
DIČ:	CZ 47 11 62 34
Bankovní spojení:	KB pobočka Praha 10
Účet č.:	19507071/0100
Akcie:	na majitele, neveřejně obchodovatelné
Základní jmění:	39 970 000,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie:	1 000,-Kč
Podíl akcionářů:	Pražská teplárenská a.s. – 100%

4. Statutární orgány

Představenstvo: k 31. prosinci 2011

Předseda představenstva: **Ing. Roman Koranda**

Člen představenstva: **Ing. Radim Kotlář**

Člen představenstva: **Ing. Tomáš Mareček**

Člen představenstva: **Bc. Jiří Nonfried**

Dozorčí rada: k 31. prosinci 2011

Předseda dozorčí rady: **Ing. Ladislav Moravec**

Člen dozorčí rady: **Ing. František Čupr**

Člen dozorčí rady: **Ing. Pavel Hypius**

Člen dozorčí rady: **Ing. Jiří Mach**

Člen dozorčí rady:
(za zaměstnance) **pan Jiří Hlubuček**

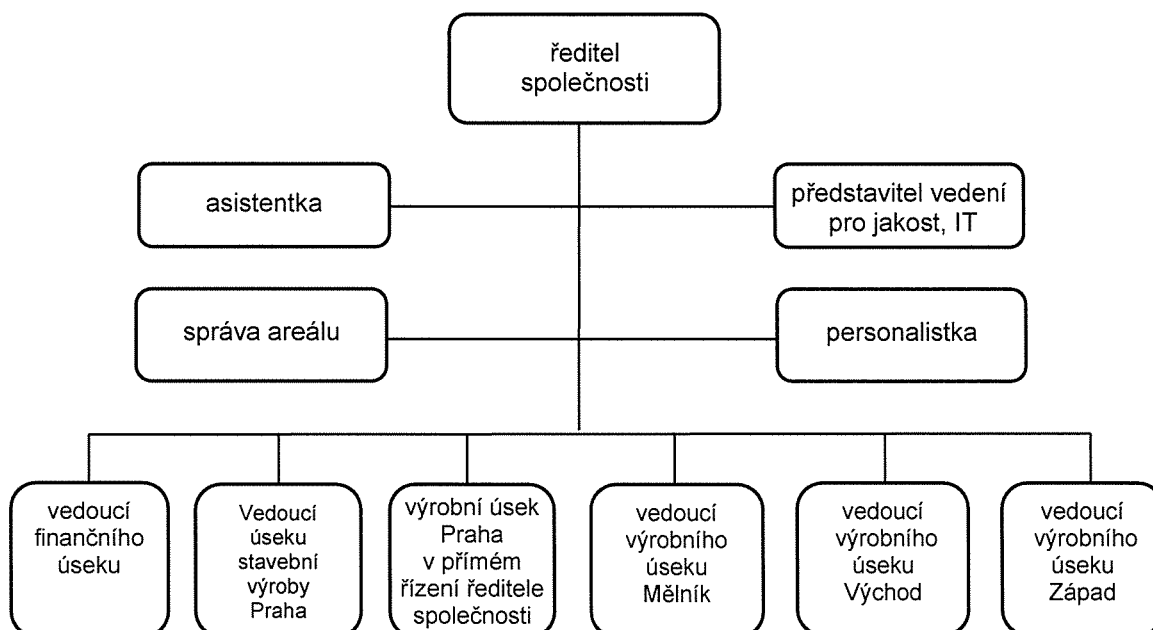
Člen dozorčí rady:
(za zaměstnance) **paní Iva Mičechová**

Změny ve statutárních orgánech společnosti v roce 2011 jsou popsány v příloze účetní závěrky.

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky a nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry těchto osob.

5. Organizační schéma a vedení společnosti

Organizační struktura společnosti k 31. prosinci 2011



Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí, v oblasti výzkumu a vývoje nevyvíjí žádné aktivity.

Vedení společnosti:

Ředitel společnosti:

Ing. Lukáš Křítek

Vedoucí finančního úseku:

paní Ingrid Šefčíková

Vedoucí úseku stavební výroby Praha:

Ing. Miroslav Calda

Vedoucí výrobního úseku Mělník:

Ing. Miloš Martinec

Vedoucí výrobního úseku Východ:

pan Jaroslav Štangl

Vedoucí výrobního úseku Západ:

pan Karel Hendrich

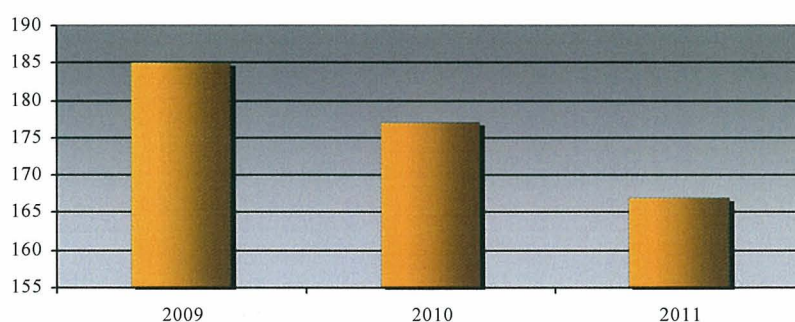
6. Personální, mzdová a sociální oblast

Akciová společnost zaměstnávala k 31. prosinci 2011 celkem 164 zaměstnanců.

Z celkového počtu bylo 113 (68,9%) dělnických profesí a 51 (31,1%) technicko-hospodářských pracovníků.

V průběhu roku nastoupilo 13 pracovníků kategorie D a 7 pracovníků THP, odešlo 14 pracovníků kategorie D a 9 pracovníků THP.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za rok:		
2009	2010	2011
185	177	167



Věková struktura pracovníků společnosti:			
	31. 12. 2009	31. 12. 2010	31. 12. 2011
20-30 let	26	18	18
30-40 let	27	26	29
40-50 let	39	35	40
50-60 let	62	63	56
nad 60 let	24	25	21
Celkem	178	167	164

Vzdělanostní struktura pracovníků společnosti			
	2009	2010	2011
VŠ	9	8	8
ÚS	43	40	34
Vyučení	124	117	120
ZV	2	2	2
Celkem	178	167	164

V rámci společnosti nepůsobí odborová organizace. Vztah mezi společností a zaměstnanci řeší „Vnitřní předpis“. Nad rámec nároků vyplývajících ze zákoníku práce je přiznána, kromě jiného, o týden delší dovolená.

Nezaručené nadtarifní složky mzdy jsou závislé na výkonnosti pracovníka a aktuálních hospodářských výsledcích.

Stejně jako v minulých letech valná hromada společnosti odsouhlasila přiděl do sociálního fondu.

Pohyb na fondu v roce 2011 v tis. Kč:

Stav k 1.1.	Příděl	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
342	299	248	393

V roce 2011 společnost vynaložila celkem 83 830 tis. Kč na osobní náklady oproti 88 672 tis. Kč v roce 2010.

Průměrný měsíční výdělek ve společnosti v roce 2011 dosáhl 29 322 Kč oproti 28 911 Kč v roce 2010.

Průměrný měsíční výdělek (Kč)		
2009	2010	2011
28 502	28 911	29 322

Události po rozvahovém dni

Od roku 2012 došlo ke změnám ve struktuře společnosti a to zejména v oblasti nákladových středisek. Tato změna se promítla do nového organizačního schéma, které bylo dne 1. února 2012 představenstvem společnosti schváleno.

7. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2011

V roce 2011 byla hlavní podnikatelská činnost společnosti TERMONTA PRAHA a.s. (TP) realizována ve čtyřech výrobních úsecích – Praha, Mělník, Východ (Opatovice, Chvaletice) a Západ (Plzeň).

Při objemu tržeb 306 mil. Kč byl vytvořen zisk před zdaněním ve výši 1,7 mil. Kč. Plánovaný hospodářský výsledek nebyl splněn. Hlavní příčinou nižšího hospodářského výsledku byl nižší objem servisních prací pro Energotrans a. s., který se nepodařilo dostatečně rychle kompenzovat alternativní zakázkovou náplní, potřeba tvorby rezerv na některé neuzavřené zakázky a realizovaná nižší než plánovaná marže u plánovaných zakázek.

Ucelená informace o hospodaření a stavu majetku akciové společnosti Termonta Praha v roce 2011 je uvedena v účetní závěrce a výroční zprávě za rok 2011.

TP v roce 2011 evidovala jeden pracovní úraz, který si vyžádal následnou pracovní neschopnost delší než tři dny.

V loňském roce se představenstvo společnosti TERMONTA PRAHA a.s. zaměřilo na analýzu příčin neuspokojivých hospodářských výsledků společnosti v posledním období. Po zjištění konkrétních pochybení při řízení společnosti představenstvo provedlo okamžitá nápravná opatření. Mimo jiné představenstvo společnosti realizovalo zásadní změny ve vrcholovém vedení TP včetně jmenování nového ředitele společnosti. Hlavním cílem provedených změn bylo zlepšení výsledků hospodaření a zvýšení celkové efektivity společnosti.

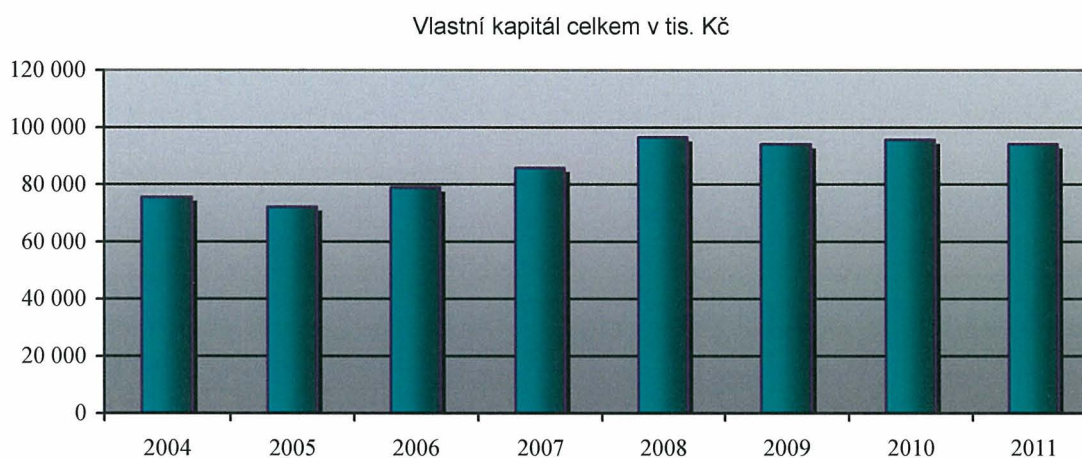
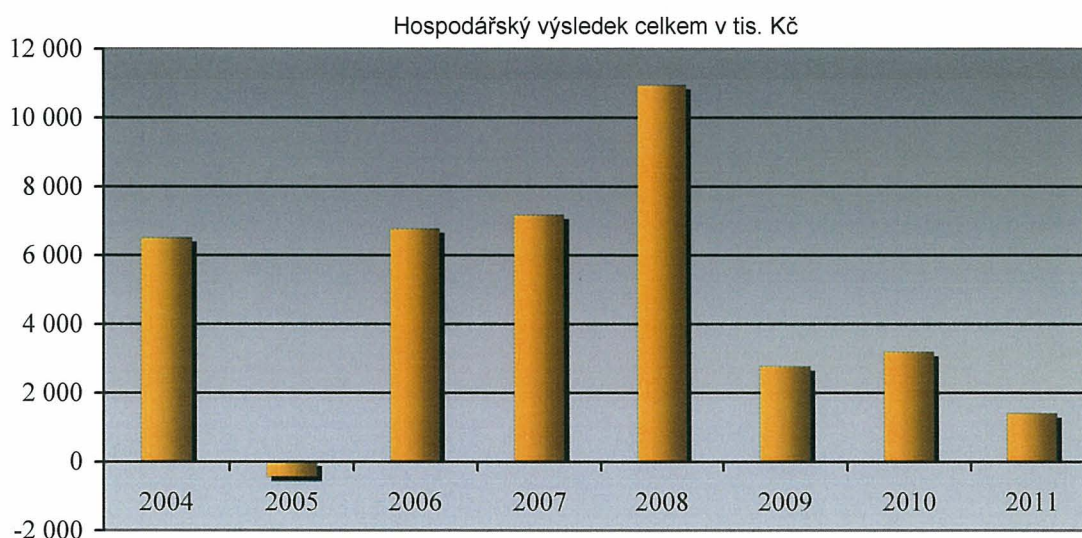
Pro nejbližší období stanovilo představenstvo společnosti následující cíle:

- příprava a realizace nové organizační struktury
- nastavení nových plně funkčních procesů (nákup, obchod, řízení kapacit, controlling a řízení zakázek)
- v návaznosti na novou organizační strukturu vytvořit novou strukturu nákladových středisek
- vytvořit nový manažerský reporting

Závěrem představenstvo děkuje členům DR a zaměstnancům společnosti za spolupráci při řízení akciové společnosti Termonta Praha v roce 2011.

7.1 Vývoj nejdůležitějších ekonomických ukazatelů





7.2 Výsledky hospodaření

Výnosy

Výnosy podle hlavních činností v porovnání let 2011 a 2010.

v tis. Kč	2011	2010	rozdíl
Opravy a údržba tepelných sítí a výměňkových stanic	75 259	51 402	23 857
Nahodilá údržba vybraných zařízení společnosti Pražská teplárenská a.s.	79 934	76 453	3 481
Údržba vybraných zařízení Energotrans, a.s.	73 518	121 477	-47 959
Ostatní výnosy	76 829	69 282	7 547
Výnosy celkem	305 540	318 614	-13 074

Náklady

Rozhodující nákladové položky měly v porovnání let 2011 a 2010 následující složení:

v tis. Kč	2011	2010
Výkonová spotřeba	197 012	224 970
z toho: materiál a energie	76 561	94 184
z toho: služby	120 451	130 786
Osobní náklady	83 830	88 672
Odpisy dlouhodobého majetku	3 298	3 172

Zisk

V roce 2011 TERMONTA PRAHA a.s. vytvořila úhrnný HV před zdaněním ve výši 1 711 tis. Kč. Jeho složení je v porovnání s rokem 2010 následující:

v tis. Kč	2011	2010
Provozní hospodářský výsledek	2 194	5 161
Hospodářský výsledek z finančních operací	-483	-420
Hospodářský výsledek z mimořádné činnosti	0	0
Hospodářský výsledek celkem	1 711	4 741
Daň z příjmů z běžné činnosti splatná a odložená	299	1 555
Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
Zisk po zdanění	1 412	3 186

7.3 Bilance

Aktiva v tis. Kč	2011	2010	+/-
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	46 946	49 430	-2 484
Finanční majetek	28 240	3 334	24 906
Pohledávky celkem	40 140	32 324	7 816
Zásoby	26 642	44 420	-17 778
Finanční investice	0	0	0
Ostatní aktiva	839	1 138	-299
Aktiva celkem	142 807	130 646	12 161

Pasíva v tis. Kč	2011	2010	+/-
Základní kapitál	39 970	39 970	0
Bankovní úvěry a výpomoci	0	0	0
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy ze zisku	5 591	5 380	211
Rezervy	6 900	2 552	4 348
Krátkodobé závazky	40 542	30 429	10 113
Dlouhodobé závazky	1 127	1 801	-674
Zisk běžného roku	1 412	3 186	-1 774
Nerozdělený zisk minulých let	47 116	47 116	0
Ostatní	149	212	-63
Pasíva celkem	142 807	130 646	12 161

Mezi roky 2011 a 2010 došlo ke zvýšení aktiv a pasiv o 12 161 tis. Kč. Nejvyšší vliv na tuto skutečnost má na straně aktiv zvýšení finančního majetku o 25 mil. Kč. Naopak je zaznamenáno výrazné snížení v oblasti zásob materiálu a nedokončené výroby.

Z celkového objemu krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů je 78,8% pohledávek ve splatnosti a 7,0% do devadesáti dnů po splatnosti. Na rizikové pohledávky byly vytvořeny opravné položky ve výši 6,6 mil. Kč.

Na straně pasiv došlo ke snížení vlastního kapitálu o 1,5 mil. Kč, které je ovlivněno především nižším výsledkem hospodaření. Naopak ke zvýšení došlo v oblasti cizích zdrojů a to ve výši 13,8 mil. Kč, které je zapříčiněno jednak vlivem tvorby účetních rezerv na neuzavřené zakázky s předpokládanou ztrátou a na nevybranou dovolenou, které v předchozích rocích nebyly tvořeny, jednak zvýšením závazků z obchodních vztahů.

7.4 Čerpání investičních prostředků

Název	v tis. Kč
Investice celkem	402
z toho: nářadí a mechanismy	293
vozidla	0
nemovitosti	109
software	0

V tomto roce bylo výrazně sníženo čerpání investičních prostředků. Pořizovali se pouze předměty ve skupině nářadí a mechanismy. Nově pořízeným majetkem je úkosovač TruTool, elektrický lanový naviják a dvě sady pojízdného hliníkového lešení.

V Praze dne 11. června 2012



 Ing. Roman Koranda
 předseda představenstva



 Ing. Radim Kotlář
 místopředseda představenstva

8. Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s obchodním zákoníkem a stanovami, zejména v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 obchodního zákoníku. Dozorčí rady dohlížela v roce 2011 na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Členu dozorčí rady zvolenému zaměstnanci panu Jiřímu Hlubučkovi skončilo funkční období v dozorčí radě dne 1. října 2011, ale pokračoval ve své funkci až do 11. prosince 2011. Ke dni 12. prosince 2011 znovu zvolen zaměstnanci členem dozorčí rady na další období.

Dozorčí rady se v roce 2011 sešla celkem čtyřikrát a na svých zasedáních se zabývala zejména hospodářskými výsledky, pohledávkami, uzavřenými dodavatelskými a odběratelskými smlouvami, výběrovými řízeními, plánem společnosti i dalšími aktuálními zjištěními a plnila tak povinnosti podle zákona. Jednání dozorčí rady se účastnil předseda představenstva nebo zástupci vedení společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala auditovanou účetní závěrku společnosti TERMONTA PRAHA a.s. za rok 2011 a návrh na rozdělení zisku za rok 2011 vypracovaný představenstvem společnosti.

Na základě předložené auditované účetní závěrky včetně výroku auditora ve zprávě ze dne 21. února 2012 dozorčí rady společnosti TERMONTA PRAHA a.s. souhlasí s výrokem auditora, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TERMONTA PRAHA a.s. k 31. prosinci 2011 a nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2011.

Dozorčí rada společnosti TERMONTA PRAHA a.s. doporučuje jedinému akcionáři v působnosti valné hromady schválit účetní závěrku za rok 2011 a návrh na rozdělení zisku dle návrhu představenstva ze dne 17. května 2012

V Praze dne 11. června 2012



Ladislav Moravec
předseda dozorčí rady

9. Zpráva o vztazích

V souladu s § 66a odst. 9 obchodního zákoníku zpracovala společnost TERMONTA PRAHA a. s. za období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými touto ovládající osobou, tj. mezi propojenými osobami.

Ovládaná osoba: **TERMONTA PRAHA a.s.** (dále TP)
se sídlem: Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10
IČ: 47116234

Ovládající osoba: **Pražská teplárenská a.s.** (dále PT)
se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
IČ: 45273600

A: Přehled smluvních vztahů mezi ovládanou a ovládající společností a společnostmi ve skupině platných v roce 2011

I. Dlouhodobé smluvní vztahy mezi PT a TP

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
PT poskytovatel	Smlouva o poskytování Telekomunikačních služeb	z 26.4.2002 doba neurčitá
PT pronajimatel	Pronájem částí nemovitostí k dočasnému užívání, vč. Dodatku č. 1, 2, 3	z 18.6.2001 doba neurčitá
TP poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy PS a BK vč. Dodatku č.1-11	z 19.5.2000 doba neurčitá
TP poskytovatel	Rámcová smlouva na havarijní opravy PTK a STK vč.dodatku č. 1-8 a dohody z 23.12.2010	z 3.2.2000 doba neurčitá
TP poskytovatel	Nahodilá údržba kotelen, strojoven a VS pro oblast Holešovice vč. Dodatku č.1-5	z 24.6.2003 doba neurčitá
PT poskytovatel	Smlouva o spolupráci v IT vč. Dodatků č.1, 2 a 3	Z 9.2.2005 doba neurčitá
PT poskytovatel	Smlouva o dodávce tepla vč. Dodatku č.1	Z 1.9.1994 doba neurčitá

II. Další smluvní vztahy mezi PT a TP (TP vždy dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Obnova VS 6109, Krouzova 3038	9.5.2011	20.9.2011
Oprava ohříváku vzduchu (LUWO) kotle PK1 a PK2	8.6.2011	31.8.2011
Rekonstrukce předávacích stanic tepla v oblasti Praha 13 - Lužiny	30.6.2011	1.11.2011
Rekonstrukce předávacích stanic tepla v oblasti Praha 17 - Řepy	29.6.2011	1.11.2011
Rekonstrukce předávacích stanic tepla v oblasti Praha 13 - Nové Butovice	30.6.2011	1.11.2011
Rekonstrukce předávacích stanic tepla v oblasti Praha 4 - Lhotka	29.7.2011	10.10.2011

Rekonstrukce VS2, ČM2, Vašátkova 1032	20.12.2010	30.9.2011
PVP pro vytápění trávníku stadionu Juliska	12.8.2011	31.8.2011
Vypouštěcí šachta TN střed DN 800 ul. Sazečská	20.12.2011	15.9.2012
Oprava STV TV v objektu Novodvorská	15.11.2011	30.12.2011
Rekonstrukce sekundárního rozvodu teplé vody Veltruská 598	15.12.2011	31.1.2012

III. Další smluvní vztahy mezi PT a TP (PT vždy pronajímatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Pronájem kanceláře	9.5.2011	20.9.2011

IV. Dlouhodobé smluvní vztahy mezi Energotrans, a.s. a TP

Společnost	Předmět smlouvy	Uzavř. sml. / Doba plnění
TP poskytovatel	Nahodilá údržba kotelen a souvisejících Technologií vč.dodatků 1-7	Z 4.6.2003 doba neurčitá
TP poskytovatel	Nahodilá údržba strojoven a souvisejících technologií vč.dodatků 1-8	Z 4.6.2003 doba neurčitá
ET poskytovatel	poskytování elektrické energie vč.dodatku č.1	Z 1.4.2004 doba neurčitá
ET poskytovatel	Smlouva o nájmu vč.dodatku č.1	Z 1.6.2004 doba neurčitá
TP poskytovatel	Správa a evidence strategických zásob EMĚ 1.	Z 19.4.2007 doba neurčitá

V. Další smluvní vztahy mezi Energotrans, a.s. a TP (TP vždy dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Výměna kompenzátorů trasa ZTMP	28.6.2011	31.8.2011
Klimatizace prostor frekvenčních měničů elektronapajček	19.7.2010	15.12.2011

VI. Smluvní vztahy mezi TP a Pražskými službami a.s. (vždy dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Prodej pohonných hmot	20.11.2003	neurčitá
Čištění areálu TERMONTA	14.3.2011	16.3.2011

VII. Smluvní vztahy mezi TP a Pražská plynárenská Distribuce a.s. (dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Kopie inženýrských sítí	12.1.2011	31.12.2011

VIII. Smluvní vztahy mezi TP a Pražská plynárenská Servis distribuce a.s. (dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Likvidace potrubí	23.5.2011	24.5.2011
Likvidace potrubí	26.9.2011	28.9.2011

IX. Smluvní vztahy mezi TP a PREdistribuce a.s. (dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Grafické a kresličské práce rok 2011	8.2.2011	31.12.2011

X. Smluvní vztahy mezi TP a Technická správa komunikací hl. města Prahy (vždy dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
LDD zkoušky hutnění		celoročně

XI. Smluvní vztahy mezi TP a Elektrárny Opatovice a.s. (vždy dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
pronájem prostor a služby	15.1.2004	doba neurčitá

XII. Smluvní vztahy mezi TP (vždy dodavatel) a Elektrárny Opatovice a.s.

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Výměna a oprava cyklonů K5	1.3.2011	25.5.2011
Pardubice HV B/4 úprava kompenzace trasy za TB 5054 Hronovická ul.	7.6.2011	20.8.2011
Výměna potrubí TZS	13.10.2011	9.12.2011
Výměna sušících šachet	22.4.2011	10.7.2011
BO TG3	7.5.2011	8.7.2011
GO TG4	1.4.2011	6.5.2011

XIII. Smluvní vztahy mezi TP a Pražská energetika a.s. (dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Dodávky el.energie		celoročně

XIV. Smluvní vztahy mezi TP a EOP+HOKA s.r.o. (dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Doprava		celoročně

XV. Smluvní vztahy mezi TP a Hlavní město Praha (dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Poplatky, odtahy, nájemné		celoročně

XVI. Smluvní vztahy mezi TP a Hlavní město Praha (TP vždy dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Oprava VS	15.6.2011	30.6.2011

XVII. Smluvní vztahy mezi TP a Kolektory Praha (dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Práce v kolektorech	14.12.2010	celoročně

XVIII. Smluvní vztahy mezi TP a Kolektory Praha a.s. (dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Práce v kolektorech	14.12.2010	celoročně

XIX. Smluvní vztahy mezi TP a Teplo Neratovice, spol. s r. o. (TP vždy dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Revize tlakových nádob I.	26.10.2011	31.10.2011
Revize tlakových nádob II.	26.10.2011	31.10.2011

XVIII. Smluvní vztahy mezi TP a AISE, s. r. o. (TP vždy dodavatel)

Předmět smlouvy	Uzavření smlouvy	Doba plnění
Rekonstrukce předávací stanice Vašátkova	6.9.2011	29.9.2011
Rekonstrukce předávacích stanic Řepy a Nové Butovice	27.7.2011	1.11.2011
Rekonstrukce předávací stanice Lužiny	14.7.2011	1.11.2011

Jiné smlouvy ani jiné vztahy se shora uvedenými osobami, ani opatření v jejich zájmu nebo na jejich popud, nebyly ve sledovaném období realizovány, ani nedošlo k poskytování plnění nebo protiplnění. Veškeré smlouvy uzavřené s propojenými osobami byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a společnosti z nich a ní na jejich základě nebo v souvislosti s nimi nevznikla žádná újma.

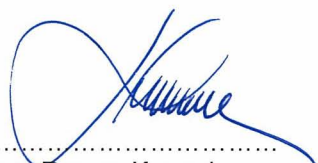
B: Jiné právní úkony učiněné mezi shora uvedenými osobami:

K žádným jiným právním úkonům nedošlo.

C: Ostatní opatření provedená ovládanou osobou v zájmu nebo z podnětu shora uvedené ovládající osoby:

Taková opatření nebyla učiněna.

V Praze dne 31. března 2012



.....
Ing. Roman Koranda
předseda představenstva



.....
Ing. Radim Kotlář
místopředseda představenstva



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti TERMONTA PRAHA a.s.

Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 21. února 2012 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TERMONTA PRAHA a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2011, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok 2011 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti TERMONTA PRAHA a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odповідnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TERMONTA PRAHA a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odповідnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TERMONTA PRAHA a.s. k 31. prosinci 2011 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2011 v souladu s českými účetními předpisy.”

Zpráva o vztazích

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TERMONTA PRAHA a.s. za rok končící 31. prosincem 2011. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TERMONTA PRAHA a.s. za rok končící 31. prosincem 2011 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Výroční zpráva

Provedli jsme ověření souladu výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 11. června 2012


KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Oprávnění číslo 71


Ing. Petr Škoda
Partner
Oprávnění číslo 1842

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2011
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Identifikační číslo

471 16 234

TERMONTA PRAHA a.s.
Třebohostická 46/11
100 00 Praha 10
Česká republika

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	188 093	- 45 286	142 807	130 646
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	83 608	- 36 662	46 946	49 430
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	1 041	- 1 041		11
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	1 041	- 1 041		11
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	82 567	- 35 621	46 946	49 419
B.II.1.	Pozemky	014	6 016		6 016	6 016
2.	Stavby	015	43 541	- 12 863	30 678	31 479
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	32 223	- 22 421	9 802	11 463
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	4		4	4
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	346	- 337	9	15
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	437		437	437
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				5
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023				
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

TERMONTA PRAHA a.s.

Rozvaha (neconsolidovaná)

k 31. prosinci 2011

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	103 646	- 8 624	95 022	80 078
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	28 643	- 2 001	26 642	44 420
C.I.1.	Materiál	033	18 945	- 1 377	17 568	20 459
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	9 084	- 624	8 460	23 654
	3. Výrobky	035	614		614	307
	4. Miada a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	81		81	487
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				406
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	81		81	81
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	46 682	- 6 623	40 059	31 837
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	46 480	- 6 623	39 857	28 530
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				2 650
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	91		91	54
	8. Dohadné účty aktivní	056	7		7	389
	9. Jiné pohledávky	057	104		104	214
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	28 240		28 240	3 334
C.IV.1.	Peníze	059	163		163	111
	2. Účty v bankách	060	28 077		28 077	3 223
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64+65+66)	063	839		839	1 138
D.I.1.	Náklady příštích období	064	837		837	1 081
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	2		2	57

TERMONTA PRAHA a.s.

Rozvaha (neconsolidovaná)
k 31. prosinci 2011

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+86+119)	067	142 807	130 646
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+79+82+85)	068	94 089	95 652
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	39 970	39 970
A.I.1.	Základní kapitál	070	39 970	39 970
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 78)	073		
A.II.1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíl z přeměn společností	078		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.80+81)	079	5 591	5 380
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	5 198	5 038
	2. Statutární a ostatní fondy	081	393	342
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.83+84)	082	47 116	47 116
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	47 116	47 116
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	1 412	3 186
B.	Cizí zdroje (ř.87+92+103+115)	086	48 569	34 782
B.I.	Rezervy (ř.88 až 91)	087	6 900	2 552
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090	584	
	4. Ostatní rezervy	091	6 316	2 552
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.93 až 102)	092	1 127	1 801
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102	1 127	1 801

TERMONTA PRAHA a.s.

Rozvaha (neconsolidovaná)
k 31. prosinci 2011

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.104 až 114)	103	40 542	30 429
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	28 534	19 798
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
5.	Závazky k zaměstnancům	108	4 067	4 118
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	2 359	2 368
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	3 397	3 047
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	515	
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113	1 283	729
11.	Jiné závazky	114	387	369
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.116+117+118)	115		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C.I.	Časové rozlišení (ř.120+121)	119	149	212
C.I.1.	Výdaje příštích období	120	110	50
2.	Výnosy příštích období	121	39	162

IDENTIFIKACE AUDITORA
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8
IČ: 49619187, auditorské oprávnění č. 71

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění
za rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Identifikační číslo

471 16 234

TERMONTA PRAHA a.s.

Třebohostická 46/11

100 00 Praha 10

Česká republika

Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03		
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	291 939	320 692
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	305 540	318 614
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	- 14 263	1 352
II.3.	Aktivace	07	662	726
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	197 012	224 970
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	76 561	94 184
B.2.	Služby	10	120 451	130 786
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	11	94 927	95 722
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	12	83 830	88 672
C.1.	Mzdové náklady	13	58 961	61 781
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 728	1 736
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	20 056	21 965
C.4.	Sociální náklady	16	3 085	3 190
D.	Daně a poplatky	17	328	334
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 298	3 172
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	19	801	299
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	354	122
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	447	177
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	22	669	55
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	305	
F.2.	Prodaný materiál	24	364	55
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	5 124	- 1 230
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	744	1 090
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 029	947
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	30	2 194	5 161

TERMONTA PRAHA a.s.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (neconsolidovaný)
za rok končící 31. prosincem 2011

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	4	1
N.	Nákladové úroky	43	249	161
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	10	3
O.	Ostatní finanční náklady	45	248	263
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	48	- 483	- 420
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49	299	1 555
Q.1.	-splatná	50	973	37
Q.2.	-odložená	51	- 674	1 518
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	1 412	3 186
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S.1.	-splatná	56		
S.2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	1 412	3 186
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	61	1 711	4 741

TERMONTA PRAHA a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)
za rok končící 31. prosincem 2011

(v tisících Kč)

	Běž. úč. období	Min. úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	3 334	5 980
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 711	4 741
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	8 671	1 979
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	3 298	3 172
A.1.2. Změna stavu:	5 124	- 1 231
A.1.2.1. goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku		
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	5 124	- 1 231
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 49	- 122
A.1.4. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje cenných papírů		
A.1.5. Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.6. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	245	160
A.1.7. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	53	
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami	10 382	6 720
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	16 248	- 4 209
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	- 10 167	16
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	10 050	- 3 773
A.2.3. Změna stavu zásob	16 365	- 452
A.2.4. Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků		
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami	26 630	2 511
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 249	- 161
A.4. Přijaté úroky	4	1
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	2 261	557
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 646	2 908
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 1 119	- 3 726
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 1 119	- 3 726
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku		
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku		
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	354	122
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	354	122
B.2.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 765	- 3 604
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti		- 284
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 2 975	- 1 666
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia event. rezervního fondu		
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4. Úhrada ztráty společníky		
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	- 248	- 282
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 2 727	- 1 384
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 2 975	- 1 950
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	24 906	- 2 646
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	28 240	3 334

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

TERMONTA PRAHA a.s. vznikla 14. ledna 1993 zápisem do Obchodního rejstříku Obvodního soudu pro Prahu 1. Jediným zakladatelem a akcionářem je Pražská teplotařská a.s.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je:

- Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- Výroba, montáž, opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení, kotlů a tlakových nádob, periodické zkoušky nádob na plyny
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma zboží uvedeného v příloze zákona č. 455/91 Sb. a zboží tímto zákonem vyloučeného)
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti teplotařství
- Topenářství
- Výroba kovových konstrukcí, kotlů, těles a kontejnerů
- Výroba strojů a zařízení pro všeobecné účely

Sídlo společnosti

Třebohostická 46/11
100 00 Praha 10
Česká republika

Identifikační číslo

471 16 234

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2011

Členové představenstva

Ing. Roman Koranda, předseda
Ing. Radim Kotlář, člen
Ing. Tomáš Mareček, člen
Bc. Jiří Nonfried, člen

Členové dozorčí rady

Ing. Ladislav Moravec, předseda
Ing. Pavel Hypiš, člen
Ing. Jiří Mach, člen
Ing. František Čupr, člen
Jiří Hlubuček, člen
Ivana Míčečková, člen

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2011 byly provedeny následující změny v představenstvu společnosti:

Dne 24. ledna 2011 se stal předsedou představenstva Ing. Roman Koranda a místopředsedkyní představenstva paní Mgr. Hana Krejčí, Ph.D. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku dne 9. února 2011, kdy došlo zároveň k výmazu Ing. Ladislava Kudrnáče jakožto předsedy představenstva a paní Mgr. Hany Krejčí, Ph.D. jakožto člena.

Dne 30. června 2011 zaniklo členství v představenstvu JUDr. Petru Iblovi a vzniklo Bc. Jiřímu Nonfriedovi. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku dne 4. října 2011.

Dne 19. října 2011 odstoupila místopředsedkyně představenstva Mgr. Hana Krejčí, Ph.D. a byl jmenován nový člen představenstva Ing. Radim Kotlář. K 31. prosinci 2011 nebyly tyto změny zapsány do obchodního rejstříku.

V roce 2011 dále došlo k následujícím změnám v prokurě:

Dne 4. října 2011 byl vymazán způsob prokury, kdy k jednání za společnost a podepisování za ni je oprávněn každý z prokuristů samostatně, bez dalšího souhlasu ostatních prokuristů.

Dne 4. října 2011 byl z obchodního rejstříku vymazán jako prokurista Ing. Jiří Votrubec.

Organizační struktura

Společnost se člení na výrobní úseky Praha, Mělník, Východ a Západ. Dále má společnost finanční a správní úsek a obchodní oddělení.

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 5 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení. Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímé náklady, tj. přímý materiál, přímé mzdy, náklady na sociální a zdravotní pojištění, náklady na subdodávky a výrobní režii.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Budovy	lineární	30 až 50 let
Stroje a přístroje	lineární	3 až 15 let
Automobily	lineární	4 až 10 let
Software	lineární	36 měsíců
Dlouhodobý hmotný majetek v ceně 5-40 tis. Kč	lineární	12 měsíců

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

(b) Zásoby

Materiál a zboží jsou účtovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a další výdaje s pořízením související. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje přepravné. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(c) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Společnost tvoří rezervy na garanční opravy na zakázky, které byly v daném roce dokončené, jejichž celková cena bez DPH je 1 mil. Kč a vyšší, přičemž délka záruky stanovená ve smlouvě je více jak 12 měsíců. Podle výše stanovených kritérií a s přihlédnutím k charakteru zakázky (dodávka materiálu, pouze montáž, kompletovaná zakázka), délce záruky (obvyklá délka je 24 – 60 měsíců) a složitosti zakázky a z ní vyplývající pravděpodobnosti výskytu závady stanovuje vedoucí finančního úseku ve spolupráci s vedoucími výrobních úseků konkrétní výši rezervy v rozmezí od 0,3% p.a. do 1,2% p.a. Kalkulované částky se každoročně revidují tak, aby v co nejvyšší míře odpovídaly možnému riziku.

Dále společnost vytváří rezervy na dodatečné náklady na dokončení již vyfakturovaných zakázek. Výše rezervy se stanovuje na základě kvalifikovaného odhadu vedoucími jednotlivých výrobních úseků. Jedná se zejména o terénní úpravy, které nemohly být provedeny (např. z důvodů klimatických) nebo odstranění drobných vad a nedodělků, které nebrání předání díla.

Rezerva na ztráty je společností tvořena z důvodu nejistého výsledku soudního sporu s dodavatelem.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

(d) Přepočty cizích měn

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem České národní banky.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

(e) Najatý majetek

Společnost má majetek najatý formou finančního leasingu. Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

Navýšená první splátka finančního leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Technické zhodnocení se odpisuje v průběhu nájmu. Po převzetí najatého majetku do vlastnictví nájemce se pořizovací cena technického zhodnocení zvýší o ocenění převzatého majetku a pokračuje se v odpisování z takto zvýšené pořizovací ceny.

(f) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů, s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňové závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(g) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

Výpůjční náklady jsou záúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

(h) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software
Pořizovací cena	
Zůstatek k 1. 1. 2011	1 041
Zůstatek k 31. 12. 2011	1 041
Oprávk	
Zůstatek k 1. 1. 2011	1 030
Odpisy	11
Zůstatek k 31. 12. 2011	1 041
Zůstatková hodnota 1. 1. 2011	11
Zůstatková hodnota 31. 12. 2011	--

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Dopravní prostředky, stroje a zařízení	Porosty	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1. 1. 2011	6 016	43 432	32 743	4	346	437	5	82 983
Přírůstky	--	109	1 010	--	--	--	--	1 119
Přeúčtování	--	--	5	--	--	--	-5	--
Úbytky	--	--	-1 535	--	--	--	--	-1 535
Zůstatek k 31. 12. 2011	6 016	43 541	32 223	4	346	437	--	82 567
Oprávk								
Zůstatek k 1. 1. 2011	--	11 953	21 280	--	331	--	--	33 564
Odpisy	--	910	2 371	--	6	--	--	3 287
Oprávk k úbytkům	--	--	-1 230	--	--	--	--	-1 230
Zůstatek k 31. 12. 2011	--	12 863	22 421	--	337	--	--	35 621
Zůst. hodn. 1. 1. 2011	6 016	31 479	11 463	4	15	437	5	49 419
Zůst. hodn. 31. 12. 2011	6 016	30 678	9 802	4	9	437	--	46 946

4. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací cena tohoto dlouhodobého hmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2011	2010
Dlouhodobý hmotný majetek	4 813	4 658

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

5. Zásoby

Zásoba materiálu činí 18 945 tis. Kč (2010 – 21 054 tis. Kč), přičemž převážnou část představují náhradní díly na skladě výrobního úseku Mělník ve výši 15 631 tis. Kč (2010 – 18 012 tis. Kč). Opravná položka k materiálu činí 1 377 tis. Kč (2010 – 595 tis. Kč). Tato opravná položka se vztahuje k materiálu na skladě výrobního úseku Mělník.

Nedokončená výroba činí 9 084 tis. Kč (2010 – 23 654 tis. Kč). K nedokončené výrobě byla vytvořena účetní opravná položka ve výši 624 tis. Kč (2010 – 0 tis. Kč).

6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 46 480 tis. Kč (2010 – 35 199 tis. Kč). Společnost má vytvořenou opravnou položku k pohledávkám ve výši 6 623 tis. Kč (2010 – 6 669 tis. Kč). Společnost eviduje pohledávky po splatnosti ve výši 9 865 tis. Kč (2010 – 7 755 tis. Kč).
- (b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 28 534 tis. Kč (2010 – 19 798 tis. Kč). Závazky po lhůtě splatnosti činí 0 tis. Kč (2010 – 3 922 tis. Kč).

7. Opravné položky

	Opravná položka k materiálu	Opravná položka k nedok. výrobě	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2011	595	--	6 669	7 264
Tvorba	793	624	--	1 417
Rozpuštění/použití	-11	--	-46	-57
Zůstatek k 31.12.2011	1 377	624	6 623	8 624

8. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 39 970 ks akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000 Kč. V průběhu roku 2011 nedošlo k změnám základního kapitálu.

9. Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákonný rezervní fond	Sociál. fond	Celkem
Zůstatek k 1.1.2011	39 970	3 186	47 116	5 038	342	95 652
Příděly fondům	--	-459	--	160	299	--
Čerpání fondů	--	--	--	--	-248	-248
Dividendy	--	-2 727	--	--	--	-2 727
Zisk za rok 2011	--	1 412	--	--	--	1 412
Zůstatek k 31.12.2011	39 970	1 412	47 116	5 198	393	94 089

K datu sestavení účetní závěrky společnost nerozhodla o rozdělení zisku za rok 2011.

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

10. Rezervy

	Rezerva na garanční opravy	Rezerva na ztráty	Rezerva na nedokončené zakázky	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Zůstatek k 1.1.2011	2 157	--	395	--	--	2 552
Tvorba	885	2 000	635	1 525	973	6 018
Čerpání	-420	--	-395	--	--	-815
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	--	--	--	--	-389	-389
Rozpuštění	-466	--	--	--	--	-466
Zůstatek k 31.12.2011	2 156	2 000	635	1 525	584	6 900

11. Informace o výrobním sortimentu

Společnost se zabývá opravami a údržbou, modernizacemi a výstavbou nových tepelných zařízení, zejména tepelných sítí, předávacích stanic a blokových kotelen, strojoven a kotelen a dalších energetických zařízení.

Struktura tržeb z běžné činnosti:

	2011	2010
Tržby z prodeje služeb:		
Údržba vybraných zařízení Pražské teplárenské a.s.	79 934	76 453
Údržba vybraných zařízení Energotransu, a.s.	73 518	121 477
Výstavba a opravy tepelných sítí a výměňkových stanic	75 259	51 402
Ostatní zakázky	74 315	65 505
Ostatní služby	2 514	3 777
Celkem	305 540	318 614

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

12. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích, popsanych v bodě 6, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2011	2010	2011	2010
Pražská teplárenská a.s.	15 358	10 942	135	159
Elektrárny Opatovice, a.s.	1 462	442	63	54
Energotrans, a.s.	8 886	8 039	96	92
AISE s.r.o.	--	--	7 165	--
EOP & HOKA s.r.o.	--	--	4	--
Celkem	25 706	19 423	7 463	305

(b) Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2011	2010	2011	2010
Pražská teplárenská a.s.	141 628	107 269	1 844	1 810
Elektrárny Opatovice, a.s.	14 669	8 824	525	503
Energotrans, a.s.	84 645	142 510	711	643
Teplo Neratovice, spol. s r.o.	38	32	--	--
AISE s.r.o.	--	--	5 971	--
EOP & HOKA s.r.o.	--	--	24	--
Celkem	240 980	258 635	9 075	2 956

(c) Faktický koncern

Společnost nemá s jediným akcionářem, společností Pražská teplárenská a.s., uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

13. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2011 a 2010.

	2011		Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	
	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady		Sociální náklady
Zaměstnanci	161	52 241	17 772	3 058
Vedoucí pracovníci	6	6 720	2 284	27
Celkem	167	58 961	20 056	3 085

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

2010			Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady		
Zaměstnanci	171	55 594	18 984	3 161
Vedoucí pracovníci	6	6 187	2 981	29
Celkem	177	61 781	21 965	3 190

14. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení, zdravotního pojištění a penzijního připojištění činí 2 359 tis. Kč (2010 – 2 368 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

15. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 3 397 tis. Kč (2010 – 3 047 tis. Kč), ze kterých 2 729 tis. Kč (2010 – 2 364 tis. Kč) činí závazky z daně z přidané hodnoty, 652 tis. Kč (2010 – 664 tis. Kč) závazky daně z příjmů fyzických osob a 16 tis. Kč (2010 – 19 tis. Kč) závazky z silniční daně. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

16. Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů

V průběhu roku 2011 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady společnosti odměny v úhrnné výši 1 728 Kč (2010 – 1 736 tis. Kč).

17. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2011 ve výši 973 tis. Kč (2010 – 0 Kč) a doměrky daně vztahující se k minulým obdobím ve výši 0 tis. Kč (2010 – 37 tis. Kč).

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky:

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Dlouhodobý hmotný majetek	--	--	-2 775	-2 423	-2 775	-2 423
Zásoby	380	113	--	--	380	113
Rezervy	1 200	485	--	--	1 200	485
Dohadné položky	68	24	--	--	68	24
Odložená daňová pohledávka(+)/závazek(-)	1 648	622	-2 775	-2 423	-1 127	-1 801

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (f) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

18. Nájmy

(a) Finanční

Společnost je zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a pracovních strojů takto:

2011	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2011	Splatné do 1 roku	Splatné v následujících letech
Nákladní automobily a pracovní stroje	2 918	2 034	475	409
Osobní automobily	3 650	2 719	668	263
Celkem	6 568	4 753	1 413	858

2010	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2010	Splatné do 1 roku	Splatné v následujících letech
Nákladní automobily a pracovní stroje	4 579	3 095	600	884
Osobní automobily	4 187	2 196	815	1 176
Celkem	8 766	5 291	1 415	2 060

(b) Operativní

Společnost má najaty kanceláře, sklady a dílny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3-6 měsíců. Celkové roční náklady týkající se tohoto nájmu v roce 2011 činily 2 222 tis. Kč (2010 – 2 177 tis. Kč).

TERMONTA PRAHA a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2011
(v tisících Kč)

19. Bankovní úvěry a finanční výpomoci

K 31. prosinci 2011 společnost nečerpala žádný bankovní úvěr (2010 – 0 Kč).



Celkový úvěrový rámec u bankovních institucí činil k 31. prosinci 2011 45 000 tis. Kč (2010 – 45 000 tis. Kč). Tento úvěr je zajištěn zástavou nemovitostí v zůstatkové hodnotě 31 558 tis. Kč (2010 – 34 118 tis. Kč).

20. Ekonomická závislost

Společnost je ekonomicky a provozně závislá na dvou spřízněných osobách – Pražské teplotenské a.s. a Energotransu, a.s.

21. Významná následná událost

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádné významné následné události, která by měla vliv na účetní závěrku k 31. prosinci 2011.

<p>Sestaveno dne: 21. února. 2012</p>	<p>Podpis statutárního orgánu</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div data-bbox="614 1742 853 1933"><p>Ing. Roman Koranda předseda představenstva</p></div><div data-bbox="997 1742 1284 1933"><p>Ing. Radim Kotlář člen představenstva</p></div></div>
---	---